

Asignatura: ESTIMACIÓN DE COSTOS	Código: IQ-7132
Prelaciones: IQ-7126	Intensidad: 2T+3P=3U
Departamento: Operaciones Unitarias y Proyectos.	Semestre: Séptimo
Contenido	Vigencia: Sem. A/80
<p>1.- <u>Introducción.-</u></p> <p>1.1. Formulación y evaluación de un proyecto.</p> <p>1.2. Etapas en la presentación de un proyecto.</p> <p>1.3. Ingeniería económica.</p> <p>2.- <u>Valor del Dinero en el Tiempo.-</u></p> <p>2.1. Representación gráfica y flujo de caja.</p> <p>2.2. Intereses.</p> <p>2.3. Equivalencia.</p> <p>2.4. Formulas básicas.</p> <p>2.5. Manejo de tablas.</p> <p>2.6. Tasa de interés nominal y tasa de interés efectivo.</p> <p>2.7. Interés continuo.</p> <p>3.- <u>Alternativas.-</u></p> <p>3.1. Parámetros para la selección de alternativas.</p> <p>3.2. Período de estudio.</p> <p>3.3. Vida útil.</p> <p>3.4. Vida económica.</p> <p>3.5. Tasa mínima atractiva de retorno.</p> <p>4.- <u>Selección Entre Alternativas.-</u></p> <p>4.1. Método de la anualidad equivalente.</p> <p>4.2. Método del valor actual neto.</p> <p>5.- <u>Tasa de Retorno.-</u></p> <p>5.1. Tasa de retorno.</p> <p>5.2. Método de la tasa de retorno.</p> <p>5.3. Alternativas múltiples.</p> <p>6.- <u>Tiempo de Pago.-</u></p> <p>6.1. Tiempo de pago.</p> <p>6.2. Método de tiempo de pago.</p> <p>6.3. Inconvenientes del método.</p>	

7.- Depreciación.-

- 7.1. Balance General.
- 7.2. Estados de ganancia y pérdidas.
- 7.3. Depreciación.
- 7.4. Vida fiscal.
- 7.5. Valor de Libro. Método para depreciar.
- 7.6. Plan de inversiones.

8.- Impuesto Sobre la Renta.-

- 8.1. Impuesto sobre la renta.
- 8.2. Ley de impuesta sobre la renta.
- 8.3. Impuestos y beneficios después de descontar impuestos.
- 8.4. Tasa aproximada de retorno. Sus inconvenientes.
- 8.5. Tasa interna de retorno después del impuesto sobre la renta.

9.- Retiro y Reemplazo.-

- 9.1. Retiro y Reemplazo.
- 9.2. Ganancias y/o pérdidas del capital por retiro y reemplazo de activos y su influencia sobre el impuesto sobre la renta.

10.- Financiamiento.-

- 10.1. Fuentes de financiamiento.
- 10.2. Rentabilidad del proyecto y rentabilidad del empresario.

11.- Estimación de Costos.-

- 11.1. Estimación del capital.
- 11.2. Capital de trabajo.
- 11.3. Capital fijo.
- 11.4. Índices de precios.
- 11.5. Capital depreciable y capital no depreciable.
- 11.6. Estimación de costos.
- 11.7. Estimación de ingresos.

12.- Relación Beneficios/Costos.-

13.- Optimización.-

- 13.1. Ingreso total, medio y marginal.
- 13.2. Costo total medio y marginal.
- 13.3. Punto de equilibrio de la planta.
- 13.4. Punto óptimo de producción.
- 13.5. Punto de cierre de la planta.
- 13.6. Solución gráfica y solución analítica.

Contenido (continuación)Objetivos Generales.-

Dotar al estudiante de las herramientas necesarias para el análisis económico y/o financiero de Proyectos de Inversión.

Objetivos Específicos.-

- 1.- Enseñar diferentes técnicas para la escogencia entre alternativas. Discutir la validez de sus parámetros.*
- 2.- Discutir los componentes de un proyecto industrial. Inversión y costos e ingresos. Informar sobre diferentes metodologías para su evaluación. Explicar lo concerniente a financiamiento del proyecto.*
- 3.- Introducir al estudiante en el concepto de optimización (Máximo beneficio o costos mínimos). Establecer relaciones entre la parte financiera y la parte de ingeniería del proyecto (variables de Diseño)*

Metodología.-

La materia que abarca el curso se divide en tres partes, que corresponden a los aspectos señalados en el punto anterior.

El curso se dicta de acuerdo al siguiente régimen.

3 horas-semana: clases teóricas.

2 horas-semana: ejercicios.

Evaluación.-

Exámenes semanales: Duración aproximada de 1/2 hora.

Contenido: La materia explicada la semana inmediatamente anterior.

Objetivo: Lograr que el estudiante cada semana repase los conceptos teóricos impartidos y lleve a las sesiones practicas un conocimiento general de lo que va a tratarse en ellas. Valor 5% de la nota previa.

Exámenes parciales: Duración: 2-3 horas

Contenido: La materia explicada hasta la fecha del examen. En general desde cada examen parcial coincide con la porción respectiva de los señalados en el punto "Objetivos Específicos". Valor: 30% de C.P. de la calificación previa.

Asistencia a Prácticas: 5% de la calificación previa.

Examen Final: 40% de la calificación definitiva. El 60% restante se toma sobre la calificación previa.

Examen de reparación: 100%.

